

## Helårs svømming ved Frognerbadet!

*Innspill fra Frogner svømmeklubb og Christiania svømmeklubb*

Oslo Vest har akutt behov for helårs svømmeanlegg, ikke minst for skolenes svømmeundervisning, og vi antar at en tilrettelegging for helårs svømming på Frognerbadet kostnadseffektivt vil kunne gi en økning på 400.000-600.000 besøk i anlegget per år, og at man i forbindelse med bygging av helårs bassenger også lett vil kunne innpasse lokaler for andre idretter som klatring, dans, turn og kampsport med ytterligere 100-300.000 besøk per år. Vi mener at investering i Frognerbadet da er en bedre løsning enn å bruke millioner på etablering av midlertidige svømmeanlegg.

Vi anbefaler tre byggetrinn (der det er mulig å stoppe etter utbygging av ett eller to trinn hvis man ønsker):

1. **Moskva-modellen** – det bygges 500 kvm tilbygg i enden av garderoben til anslått kostnad 30 mill.kr som tilrettelegger for innendørs 20m-opplæringsbasseng og forlenget utebad-sesong 1.april-1.november. Det er ressursløsning at to 50m-basseng i en by som mangler svømmeanlegg i dag bare brukes tre måneder i året.
2. **Rehabilitering av garderobes og 25m-basseng.** Frognerbadet trenger en større rehabilitering innen 5 år, og andre byggetrinn rehabiliterer garderobene og oppgraderer Frognerbadet med innendørs 25m (stupe)basseng og familie/terapibassenger i henhold til BYMs (Bymiljøetatens forslag) om et bydelsbad på Frogner.
3. **Områdebad.** Tredje byggetrinn erstatter dagens kafeteria-bygg med et 50m konkurransebasseng som oppgraderer anlegget til områdebad med tribuner, nytt inngangsparti, ny kafeteria, og lokaler for andre idretter.

Tilbyggene utformes i henhold til krav fra byantikvaren og Frognerparkens venner. Bassengene vil ha utsikt mot parken, billettsalg legges på «bro» over bassengene, og ny restaurant med terrasse legges i etasjen over inngangen.





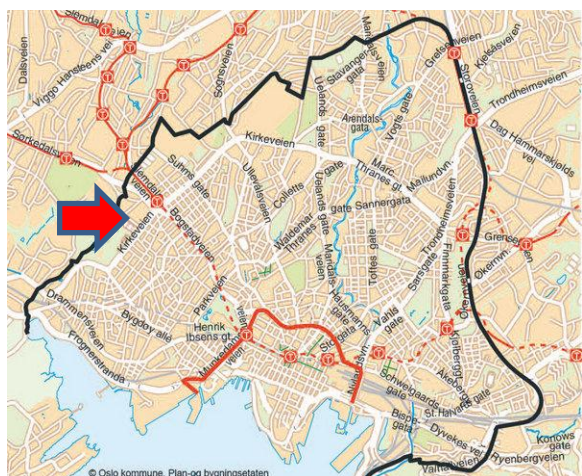
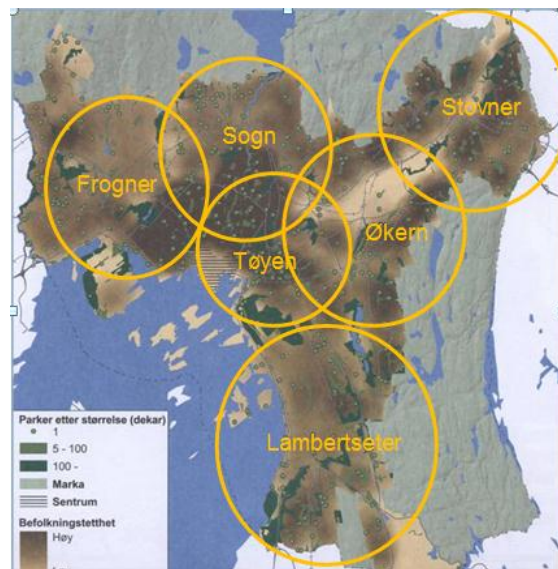
## Sammendrag

Byrådet ønsker å bygge et hovedbad på Tøyen, og to større bad som skal ligge ved kollektivknutepunkter, hvorav ett i Oslo Vest. I tillegg ønsker idrettskretsen et konkurransesvømmeanlegg på tomten til Sogn videregående skole som erstatning for dagens Sogn bad.

Behovet for nye svømmeanlegg er anslått til et hovedbad og 5 bydelsbad. De to større badene (områdebad) vil hver tilsvare 2 bydelsbad. For å gi idretten gode vilkår, vil vi anta at publikums andel av idrettsbadet på Sogn vil tilsvare et bydelsbad. I tillegg kommer 2 nye lokalbad på henholdsvis Røa og Økern, og det forventes at flere eldre bad nedlegges.

En utbygging av Frognerbadet vil gi driftsynergier og en bedre utnyttelse av de eksisterende utebassengene, passer geografisk godt inn med andre planer for plassering av de nye folkebadene, og med tilrådingen om å plassere de større badene i tilknytning til kollektivknutepunktene.

Frognerbadet ligger nær Oslos nest største kollektivknutepunkt, og i et av de tettest befolkede områdene i byen. Samtidig er Frogner og indre Oslo Vest blant områdene i byen med færrest idrettsanlegg, og har stor andel voksne og eldre som kun i liten grad kan nyttiggjøre seg områdets tilbud om kunstløp, hockey og bandy..



Bademeldingen (s30) uttrykker om Frognerbadet at

«Badet kan være i drift de neste 3-5 år før totalrehabilitering.»

og Bymiljøetaten skriver i det faglige grunnlaget for bademeldingen (s5-6) at

«**Tøyenbadet** er nær ideell lokasjon for et større sentralt folkebad, med nærhet til alle T-banelinjer, og mulighet for både inne- og utebassenger i parkomgivelser. .... **Frognerbadet** er en tilsvarende lokasjon i vest. Det kan langs Middelthuns gate være plass til et nytt «lokalbad», med billettsalg, garderobes, kafe etc felles med dagens utendørsbad. Deler av utendørsbadet kan da holdes åpent f. eks. mars-nov, med spillvarme fra ny ishall på sørsiden av Frogner stadion. Besøksmessig tilsvare dette et «områdebad».

Tatt i betraktning mengden mennesker i nrområdet mener vi at det på sikt vil være behov for mer enn et ordinært bydelsbad i Majorstu/Frognerområdet, og vi anbefaler derfor et bydelsbad med senere oppgradering til områdebad.

Byggetrinn 1: <b>Moskva-modell:</b> Tilrettelegging av forlenger utebadesesong fra 1.april til 31.oktober	Omfang:	Bygger enhet med terapi/varme/opplærings-basseng som transittområde nedgravd i haugen mellom eksisterende garderobe og en ny utgang ved øvre utebasseng.
	Grunnflate:	500 kvm
	Bassengflate:	220 kvm, 2-3 varmtvannsbassenger
	Kapasitet:	40-60 samtidige besøk+ den økte utnyttelsen av utebassengene
	Kostnad:	30 mill. kr. ?
	Byggeperiode:	Så raskt som mulig! Helst høst/vinter/vår 2014-2015
Måloppnåelse:	Gir mulighet for svømmeopplæring for Skøyen og Uranienborg skole. Gjør det mulig å holde åpent vår og høst så lenge man greier holde en levelig temperatur i garderobene. Gir også varmeområde for badevaktene.	



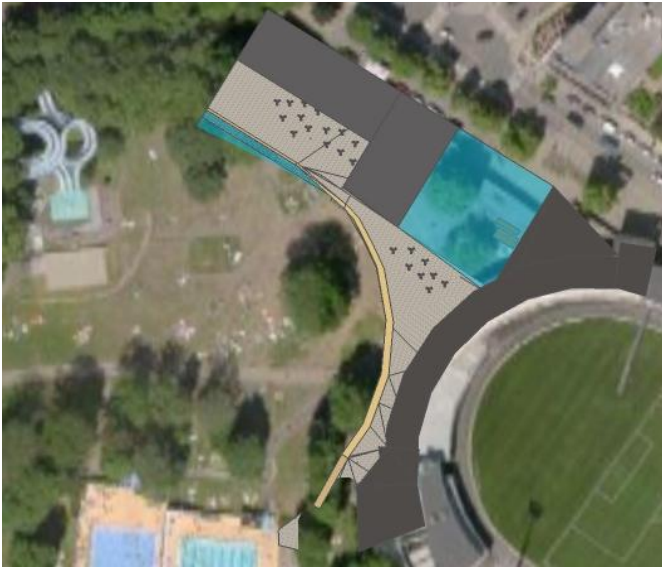
<b>Byggetrinn 2:</b>  <b>Oppgradering til bydelsbad</b>	Omfang:	Rehabilitering og utvidelse av garderobeanlegg, nytt 20*25m-stupebasseng og 300 kvm familiebassenger. Legges som utvidelse av garderobe med vannflate bassenger plassert i nivå 4-5 meter under bakkenivå. Lys kommer inn via glassvegger rundt/over stupebassenget, og glassvegger inn til transittområder og garderobene på bakkeplan med åpne trappeløp ned til bassengnivået 5 meter under bakkeplan.
	Grunnflate:	Ytterligere 1500-2000 kvm (bruksareal ytterligere 2000-2500)
	Bassengflate:	920 kvm (25*20m stupebasseng +4 familiebassenger 300 kvm+ev.bølgebasseng)
	Kapasitet:	600 samtidige besøk (ref. bademeldingen), anslagsvis 400.000 besøk per år.
	Investering:	Ytterligere 120-150 mill. kr. (basert på bademeldingens analyser. Refusjon på 15 mill i tippemidler. Terapibasseng er allerede realisert i trinn1)
	Driftresultat:	4 mill. kr. (ref. bademeldingen)
	Byggeperiode:	Vinter 2015-16. Dette være på plass før man i 2016 river Tøyenbadet.
	Måloppnåelse:	Dette er i henhold til BYMs anbefalinger for Frognerbadet for å dekke dagens behov. Muliggjør svømmetrening for Skøyen, Uranienborg, Majorstuen og Marienlyst skole, og helårsdrift i Frognerbadet, samt svømmekurs og trening for svømmeklubber

Kapasiteten for de første to byggetrinnene vil tilsvare 2-3 midlertidige basseng à 15 mill.kr., i tillegg til de kostnader man likevel må regne med for rehabilitering av garderobes. Merkostnaden er da ikke så stor for å integrere et bydelsbad i Frognerbadet som alternativ til de midlertidige bassengene, og det kan gjøres før Tøyenbadet rives.

<b>Byggetrinn 3:</b>  <b>Oppgradering til områdebad</b>	Omfang:	Nytt 50-m basseng, med 500 tilskuerplasser legges under dagens kafeteria med vannflate ca. 5 meter under gatens bakkenivå, og tribuner som trapp ut til uteområdene på parksiden. Det allerede bygde stupebassenget får rolle som stupe/ungdomsbasseng. Kafeteria og andre treningstilbud som styrketrening, trampoline(stuptrening), dans/aerobic og turn/gymnastikk samt kampsport.
	Grunnflate:	Ytterligere 2500 (Bruksareal: Ytterligere 5000 hvorav 2500 kvm svømmeanlegg, 1000 kvm turn/aerobic/dans/kampsport, 700 kvm styrketrening/helsestudio, 800 kvm kafeteria)
	Bassengflate:	Ytterligere 1.250 kvm.
	Kapasitet:	1200 samtidige besøk (ref. bademeldingen), anslagsvis 600.000 besøk per år.
	Investering:	Ytterligere 120-150 mill. kr. (basert på bademeldingens analyser). Refusjon på ytterligere 25 mill i tippemidler.
	Driftresultat:	20 mill. kr. (ref. bademeldingen)
	Byggeperiode:	Dette kan gjerne gjøres 4-5 år etter byggetrinn 2, for å gi svømmeklubbene og svømmeopplæringen i skolen tid til å bygge opp etterspørselen etter badeanlegg
	Måloppnåelse:	Dette er i henhold til våre analyser for kapasitetsbehov i nørområdet på sikt. Vil gi gode forhold for mosjonssvømming, svømmekurs og svømmeklubber, og vil gi en sosial møteplass som alternativ til alle skjenkestedene i området







Samlet investering for alle tre byggetrinn vil være 300–350 mill. kr., og man vil kunne forvente et driftsoverskudd på nær 10% på investerte midler. Dette er en meget bra pengeplassering når kommunen kan låne penger rentefritt til svømmeanlegg, og åpner også for OPS-ordninger dersom kommunen ikke selv ønsker denne inntekten.

Bademeldingen anslår fotavtrykk for et områdebad til 5.500 kvm, mens vi kommer opp i ca 4.500-5.000 kvm nybygg, og i tillegg har vi arealet av de eksisterende garderobene, så vi ligger på linje med bademeldingens analyser.

Bassengarealet er noe større enn et områdebad på grunn av at to familiebassenger er byttet mot et ungdoms-/stupebasseng, noe som gir en profil for badet mer rettet mot mosjon, fysisk trening og sosial møteplass for ungdom og eldre enn mot ren familieunderholdning. Totalt bassengareal er anslått til 2400 kvm.



## Sitater fra bademeldingen og de underliggende analysene

(dette er rene sitater der det som vi mener er viktig er uthevet med gult. Våre egne merknader er lagt i eget kapittel)

### Fra bademeldingen

Bystyremelding nr. 2/2013, Strategi for et bedre bade- og svømme tilbud i Oslo - for folkehelse og trivsel (201103575-39)

Både skolen, svømmeidretten, pasientgrupper eller andre med behov for bassengtrening, samt vanlig publikum har i dag et tilbud som ikke vurderes som tilstrekkelig. Befolkningsveksten og anleggenes tilstand tilsier at tilbudet vil bli dårligere med tiden dersom det ikke bygges nye moderne anlegg. Byrådet ønsker derfor å bygge tre nye moderne og attraktive bade- og svømmeanlegg — et hovedbad og to områdebad — som kan tilfredsstillende alle brukergrupper behov.

Hovedbadet skal plasseres på Tøyen og planlegges å stå klart i 2018. En konseptvalgutredning for dette badet er allerede i gang. Et hovedbad på Tøyen vil gi Oslo et stort folkebad som vil ivareta alle brukergrupper behov. Et slikt bad vil gi svømmeidretten svært gode treningsmuligheter og en konkurransearena som de i dag mangler. Badet er plassert ved et kollektivknutepunkt og vil dermed kunne tilby miljøvennlige transportløsninger for svært mange av Oslos innbyggere. Kollektivtilbudet gjør også badet godt egnet for svømmeopplæring. Badeanlegget vil tilby helårs varmtvannsbasseng, være universelt utformet og ha heve- og senkebunn med tanke på pasientbehandling, babysvømming og svømmeopplæring.

I tillegg ønsker byrådet at det på sikt bygges to områdebad; ett i vest og ett i øst/sør, begge plassert ved kollektivknutepunkt. Endelig plassering av disse badene vil bystyret kunne beslutte etter at konseptvalgutredningene er klare.

Byrådet mener at tre nye moderne bade- og svømmeanlegg vil gi Oslo et betydelig løft, både når det gjelder kapasitet og kvalitet for alle brukergrupper.

(Side 4, kapittel 1.1 Sammendrag)

**Tabell 4: Mulige folkebad i fire størrelser**

Kilde: Asplan Viak

Årlig besøk - i mill	Hovedbad	Områdebad	Bydelsbad	Lokalbad
	1	0,5	0,25	0,15
Kapasitet samtidig besøk	2 400	1 200	600	300
Svømmebasseng	50 x 25	50 x 25	25 x 12,5	25 x 12,5
Stupebasseng	25 x 20	-	-	-
Stuphøyder	1+3+5+7,5+10	1+3+5+7,5+10	1+3+5	1+3+5
Tilskuerplasser	1 500	500	100	50
Familiebassenger	8 stk 900 m <sup>2</sup>	6 stk 400 m <sup>2</sup>	4 stk 300 m <sup>2</sup>	1 stk 50 m <sup>2</sup>
Varmtvannsbassenger	2 stk 300 m <sup>2</sup>	2 stk 220 m <sup>2</sup>	1 stk 110 m <sup>2</sup>	1 stk 110 m <sup>2</sup>
Surfebasseng	1 stk 120 m <sup>2</sup>	1 stk 120 m <sup>2</sup>	-	-
Samlet fotavtrykk Ca. BYA m <sup>2</sup>	10 000	5 500	2 700	1 400
Prosjekt kostnad eks. moms ca. mill kr	600	350	140	90
Tilskudd spillemidler Ca. mill kr	70	40	15	15
Driftskostnader - ca. mill kr eks. kapital og avskrivning	42	25	16	8
Inntekter - ca. mill kr	90	45	20	8

(Side 23, kapittel 3.3.4.2. Anleggskrav)

### **Frognerbadet**

Badet ble rehabilitert i 1999/2001. Det er stort vedlikeholdsetterslep. I 2012 ble det gjennomført vedlikehold på 50 metersbassenget, den vestvendte vegg i stupebassenget som lekket ned til rommene under, det ble støpt ny dysebunn som stoppet sandlekkasjen i sandfiltrene og div. rehabilitering. Badet ligger åpent og er utsatt for vær og temperatur gjennom hele året. Badet kan være i drift de neste 3-5 år før totalrehabilitering.

*(Side 30, kapittel 3.5.2. Flerbruksbadene)*

En god geografisk fordeling av moderne bade- og svømmeanlegg i byen tilsier at et nytt anlegg bør lokaliseres i vest, og et i øst/syd. Samtidig må nye etablerte eller planlagte private publikumsbad tas med i betraktningen når behovet for nye kommunale flerbruksbad skal vurderes.

Aktuelle plasseringer for et nytt anlegg i vest kan blant annet være Sognsveien eller Frognerparken, hvor det er svært god kollektivdekning.

*(Side 36-37, kapittel 4.2.2. Nye flerbruksbad — bedre tilbud for alle)*

Som nevnt under pkt 4.1.2 har mange av dagens bade- og svømmeanlegg behov for rehabilitering, noe som vil medføre midlertidig stenging under rehabiliteringsarbeidet. Dette vil legge ytterligere press på bade- og svømmetilbudet. Samtidig er flerbruksbad store og kostbare bygg som det vil ta noe tid å realisere. Midlertidig anlegg er et tiltak som vil øke kapasiteten over en begrenset periode. Det vil først og fremst være svømmeopplæring og svømmidretten som vil kunne seg av et slikt enkelt anlegg, da det ikke er tilrettelagt for håndtering av vanlig publikum (billetthåndtering, fast personale, etc). Et midlertidig anlegg vil likevel kunne frigjøre tid for publikum i de permanente anleggene.

Prosjektregnskapet fra oppsetting av en midlertidig svømmehall i Kristiansand kommune viser totalkostnader for kommunen (ekskl. mva og driftskostnader) på 10,3 mill. kroner. I Oslo vil prisstigning, leie av teknisk bassenganlegg som kan leies sammen med svømmebassenget og eget strømaggregat kunne komme i tillegg. Kostnadene kan anslagsvis komme på rundt 15 mill. kroner for å realisere en slik midlertidig svømmehall i Oslo. Et anlegg med 50 meters svømmebasseng er også mulig. Det vil selvsagt kost mer, men vil gi betydelig mer kapasitet for pengene.

Byrådet mener det kan være en god løsning å etablere et midlertidig bad på egnet tomt i Oslo, eventuelt flere på lengre sikt dersom det på sikt viser seg å være behov for det.

*(Side 39, kapittel 4.2.3. Midlertidig bade- og svømmeanlegg)*

*Mål: Oslo skal ha tilgjengelige og attraktive svømmeanlegg som ivaretar alle brukergruppers behov*

**Strategi 1: Det skal bygges et stort bade- og svømmeanlegg på Tøyen som skal stå ferdig i løpet av 2018. Det skal videre utredes et nytt bade- og svømmeanlegg i vest og et i øst/sør. Anleggene skal plasseres ved kollektivknutepunkt.**

Byrådet vil bygge et nytt hovedbad på Tøyen. Badet skal etter planen stå ferdig i 2018. Konseptvalgutredning (KVU) er igangsatt. Byrådet vil igangsette utredning av et nytt områdebad/bydelsbad i Oslo vest og et nytt bydelsbad i øst/sør når. Stovner vil inngå som aktuell lokalisering i KVU av nytt bydelsbad i øst/sør.

*(Side 42-43, kapittel 5.2. Byrådets strategier)*



## Fra Bymiljøetatens faglige grunnlag

Innendørs badeanlegg i Oslo - Behov og muligheter - Faglig grunnlag for bystyremelding 02. september 2013

Oslo Idrettskrets har spilt inn følgende ønskeliste for framtidens svømmeanlegg i Oslo: (litt bearbeidet):

1. Anleggene må oppfylle idrettens krav til opplæring samt trening og konkurranser på ulike nivå innen grenene svømming, stup, vannpolo og synkronsvømming.
2. De må ligge der folk bor, og tilby idretten attraktive treningstider, primært i tidsrommet kl 15-20, samme som «publikum», på gode økonomiske betingelser
3. Med dagens befolkning trenger Oslo en anleggskapasitet som tilsvarer 25 fullverdige 25 meters basseng (ca dobling av dagens kapasitet) fordelt på:
  - a. Ett konkurranseanlegg type B (se spesifikasjon over) gjerne som del av et «folkebad» med barnebasseng, rutsjebaner og andre opplevelsestilbud.
  - b. Tre 50 meters treningsanlegg, gjerne som del av et folkebad.
  - c. Åtte 25 meters treningsanlegg
4. Alle anleggene bør ha et opplærings-/terapibasseng (se spesifikasjon over).
5. De fire 50 meters anleggene bør lokaliseres nær sentrale kommunikasjonspunkter i indre by (f.eks. Tøyen), ytre by vest (f.eks. Sognsveien 80), ytre by øst (f. eks. Kjelsrud v/Ikea) og ytre by syd (f. eks. Lambertseter, eller Mastemyr/Gjersrud i samarbeid med Oppegård kommune).
6. Det første store anlegget bør bygges i Oslo vest (f. eks. Sognsveien 80)
7. De åtte 25 meters treningsanleggene bør oppgraderes eller nybygges der de best utfyller de store anleggene: f.eks. på Furuset, Grorud, Bøler, Holmlia, Ekeberg alternativt Lambertseter, Filipstad, Røa og NIH.

*(Side 25, kapittel 6.4 Anleggsbehov)*

Som vi har sett faller publikums krav til et moderne svømme- og badetilbud sammenfaller med kommunens behov for:

- Mest mulig folkehelse pr brukte offentlige krone.
- Mest mulig folkehelse pr kvm bebygd areal: Et «hovedbad» har omtrent samme fotavtrykk (BYA) som en fotballbane, men opptil hundre ganger så mange årlige brukertimer/besøk.

*(Side 28, kapittel 7.5 Oslo kommunes behov)*

- Dagens kommunale «flerbruksbad» bør, i alle fall som «publikumsbad», raskest mulig med erstattes av nye «folkebad», med tilbud til alle brukergruppe, i ulike størrelser: «hovedbad» (1 mill. besøk/år og konkurranseanlegg B), «områdebad» (0,5 mill), «bydelsbad» (0,25 mill) eller «lokalbad» (0,15 mill.).
- Det bør aller først bygges et «hovedbad», og etter hvert primært fem «bydelsbad».
- Et «områdebad» kan likevel erstatte to «bydelsbad», og to «lokalbad» ett «bydelsbad».
- Den endelige «porteføljen» vil i praksis bli bestemt av hvilke muligheter som over lang tid dukker opp hvor, og i hvilken rekkefølge.
- De nye badene bør ligge nær T-bane.«Hovedbad» og «områdebad» stiller også krav til en viss biltilgjengelighet/parkering, og kan derfor også ligge der T-bane krysser Ring 3.
- Tøyenbadet er nær ideell lokasjon for et større sentralt folkebad, med nærhet til alle T-banelinjer, og mulighet for både inne- og utebassenger i parkomgivelser. Her kan det bygges et «områdebad», kanskje også «hovedbad», som erstatter dagens Tøyenbad.
- Frognerbadet er en tilsvarende lokasjon i vest. Det kan langs Middelthuns gate være plass til et nytt «lokalbad», med billettsalg, garderobes, kafe etc felles med dagens utendørsbad. Deler av utendørsbadet kan da holdes åpent f. eks. mars-nov, med spillvarme fra ny ishall på sørsiden av Frogner stadion. Besøksmessig tilsvarer dette et «områdebad». (Må sjekkes ut nærmere med Byantikvaren)
- Utviklingsområder som Økern senter og Sognsveien 80 kan være er gode lokasjoner for både «hovedbad», «områdebad» og «bydelsbad»
- Utviklingsområder som Furuset og Gjersrud/Stensrud i ytre by kan være gode lokasjoner for «bydelsbad»

*(Side 30, kapittel 7.6 Anbefalinger/vurderinger)*

## Kommentarer til bademeldingen og deldokumentene

### Avveininger Frognerbadet vs Sogn, eller er det behov for begge?

Sogn har en svømmeklubb med rundt tusen medlemmer, og i likhet med Lambertseter svømmeklubb med et tilsvarende medlemstall, så bruker klubben og skolenes svømmeundervisning omtrent hele kapasiteten til et «lokalbad» (Sogn bad). Med mer attraktive og mye større treningsfasiliteter vil klubben med stor sannsynlighet lett kunne doble sin kapasitet, og det er også planer om å doble skolenes svømmeundervisning. Så hvis det bygges et idrettsbad på Sogn med størrelse som et «områdebad», kan man regne med at skoleundervisning og svømmeklubb vil ta en stor del av kapasiteten.

Et bydelsbad eller områdebad primært for publikum kan plasseres på Frogner. Svømmeklubbene i området er på grunn av anleggsmangel ennå små, og lokasjonen fremheves som en nær ideell lokasjon for et større publikumsbad.

Vår mening er at begge anlegg bør bygges, men at nedleggingen av gamle Sogn bad som nybygg på Sogn medfører, og synergiene med Frognerbadets utebassenger gjør at man får mer kapasitet for pengene ved en utbygging på Frogner, og at Frognerbadets lokalisering ved Oslos nest største kollektivkutupunkt vil gjøre badet mer attraktivt.

Frogner kan bebygges umiddelbart, mens det er usikkert når Sogntomten er tilgjengelig. I bystyresak «Sak 270 13/01343 Nye Blindern videregående skole - Midlertidige lokaler på Sogn videregående skole - ...»- vedtok bystyret 28.8.13

1. **Kostnadsrammen for etablering av ny midlertidig videregående skole på Sogn økes fra 57 mill. kroner til 212,8 mill. kroner (P85). Differansen, 155,8 mill. kroner, innarbeides i byrådets forslag til budsjett for 2014.**
2. **Sogn videregående skole tas i bruk som Blindern videregående skole frem til 2025**
3. **I regulering av Sogn -tomten avsettes areal til en permanent 8-13 skole.**

Sannsynligvis bør man la skolene og svømmeklubben på Sogn disponere gamle Sogn bad inntil planer er klare for området, og man bør raskest mulig bruke ressursene på å bygge de to første byggetrinn på Frogner, slik at svømmemiljøet og stupemiljøet har tilfredsstillende anlegg, når Tøyen rives og miljøene mister Oslos eneste større svømme- og stupearena..

### Midlertidige bad

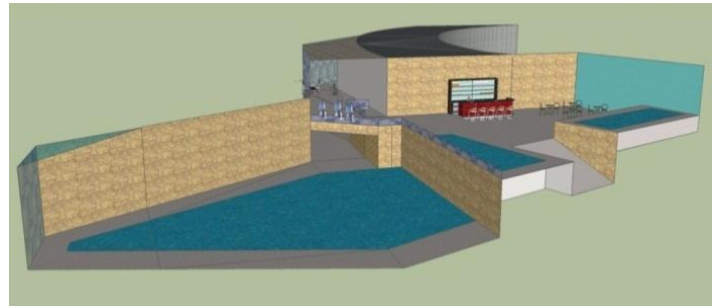
I bademeldingens «4.2.3. Midlertidig bade- og svømmeanlegg» omtales behovet for midlertidige bad mens man venter på utbygging av de større badene. Dette behovet vil særlig være tilstede når man stenger Tøyenbadet for å bygge nytt hovedbad.

Et slikt midlertidig bad er kostnadsberegnet til 15.mill. kr. og det er da snakk om en thermohall som er 20m bred x 36m lang med 6m sidevegg, og en kontraktperiode på 2,5 år. (ref: <http://www.hallmaker.no/utleie/kristiansand-kommune-svoemmehall-article194-343.html> )

Innpassing av et midlertidig basseng i Frognerparken vil neppe bli tatt vel i mot, mens byggetrinn 1 integreres i terrenget, gjenbruker eksisterende garderober, kan gjenbruke eksisterende infrastruktur for betjening og billettsalg, og i tillegg åpner for utvidet sesong i utebassengene. Man får mye mer igjen for pengene og investerer i varige verdier, så når det midlertidige bassenget koster 15 mill. kr. for ca. 2 år, og byggetrinn 1 med 2-3 bassenger er kostnadsestimert til 30 mill. kr., så burde valget være rimelig enkelt.







## Energi og miljø

En av de største argumentene for å legge helårsbad til Frognerbadet er at isanleggene på Frogner stadion produserer store mengder energi, som kan brukes til å varme opp bassengene. Allerede i dag varmes utebassengene, slik at det burde være gode muligheter for å holde åpent vår og høst, bare man får på plass en utgang nærmere utebassengene og får på plass innendørs varmebassenger eller badstuer. Dette har en årlig verdi på flere millioner kroner.

De store byggflatene som vender mot sør og vest gjør også at man i stor grad kan bruke store glassflater som solfangere for å varme opp innearealene. Man kan i tillegg ha solfangere integrert som en harmonisk del av bygningskroppen, i tak, fasade eller evt. i vindusramme. Solfangeren kan dermed ha flere funksjoner - energileverandør, kledning, støyskjerming, solavskjerming, enten gjennom standard paneler, eller ved å benytte f.eks. mørk skifer, granitt eller betong i yttervegger, med vannvarmekabler under som frakter vekk solvarmen.

Løsninger med vakuumrør har også tilstrekkelig virkningsgrad selv om det er kuldegrader i luften til å gi et varmebidrag selv på kalde vinterdager. Sannsynligvis vil man kunne fange energi verdt opptil en million kroner.

All varme, både fra solfangere, stadions isanlegg og fra varmepumper (avløpsvann og avkastluft) bør gå inn i det samme varmesystemet, som kan varme alt varmt vann både i bassenger og dusjer, for å gi en best mulig energistyring, og supplementering med elektrisk energi når det er nødvendig.

## Økonomi

Hittil på Frogner er det brukt 150 mill. kr. på stadion isflate og rehabilitering av skøyteklubbens lokaler. Det er satt av 276 mill. kr. til ishall og håndballhall. Med rundt 425 mill investert i skøyter og håndball der anleggene vil konstant være en utgiftspost, så burde det ikke være umulig også å få investert 350 mill. kr. på et frogneranlegg som vil gi overskudd til kommunekassen, og vil betjene mange flere brukere.

Frognerbadet har også den fordel at det ligger kort gangavstand fra Majorstuen skole, Uranienborg skole, og Skøyen skole, som tilsammen har et par tusen elever, og man bør dermed gjennom statens «rentekompensjons-ordning for skoler og svømmeanlegg» kunne finansiere anlegget gjennom rentefrie lån.

Dette er svært interessant da byrådet er bekymret for en økt rentebalastning for kommunen.

Men selv uten rentefrihet er svømmeanleggprosjektene lukrative for kommunen. Lånerenten gjennom kommunalbanken ligger på 2-3 %, mens driftoverskudd for de større planlagte badene antas å ville ligge på 6,5-9%, i tillegg til store innsparinger på kommunens helse- og sosial-budsjetter. Det er dermed merkelig om kommunen foreslår å skyve disse prosjektene ut i tid.

Vi vil foreslå at Oslo kommune så raskt som mulig bygger ut Frognerbadet, Tøyen og et anlegg i Oslo øst, og at man øremerker overskuddene fra disse anleggene til betjening av gjeld og til finansiering av ytterligere svømmeanlegg i den grad man forventer at slike nye anlegg vil kunne gå med overskudd. Gitt den avkastning som forespeiles i bademeldingen, burde anleggene da allerede kunne gi et betraktelig økonomisk bidrag når et idrettsbad eventuelt vil kunne realiseres på Sogn i 2025-26.

## Frognerbadet som helårsbad

Dette skrevet er primært skisser for hvordan et anlegg bør kunne innpasses i Frognerparken og Frognerbadet. Det er store muligheter for forbedringer, dersom kompetente arkitektmiljøer kan videreutvikle disse ideene, og det er også mulighet for alternative løsninger. Vårt innspill er derfor for å vise hvilke muligheter som finnes, og gi en målestokk for hvor god løsningen minst må være.

Følgende prinsipper mener vi bør gjelde:

### Landskapsvern og miljø:

- Anlegget skal passe inn i parken.
- Mest mulig av bygningsmassen bør legges ned i bakken
- Synlige bygningselementer bør ikke være høyere enn dagens garderobe-bue.
- Mest mulig av buen bør bevares, og buen bør speiles/gjentas i tilbyggene.
- Nye takarealer bør brukes til terrassaer/vrimleområder, slik at ikke friområdene reduseres i areal
- Terrassaene bør utnyttes til nytt og bedre kafeteria/restaurant-tilbud med større kapasitet og minst like godt tilbud som dagens kafeteriløsning.
- Utnyttelse av spillvarme fra isanlegget, solfangere integrert i bygget og varmepumper på avløp og utluft.

### Samspill innerom og uterom

- Det bør være vindusflater som slipper himmel og dagslys inn i anlegget, og helst et samspill med uteområdene og den grønne parken slik at man kan «svømme i parken» vinterstid.

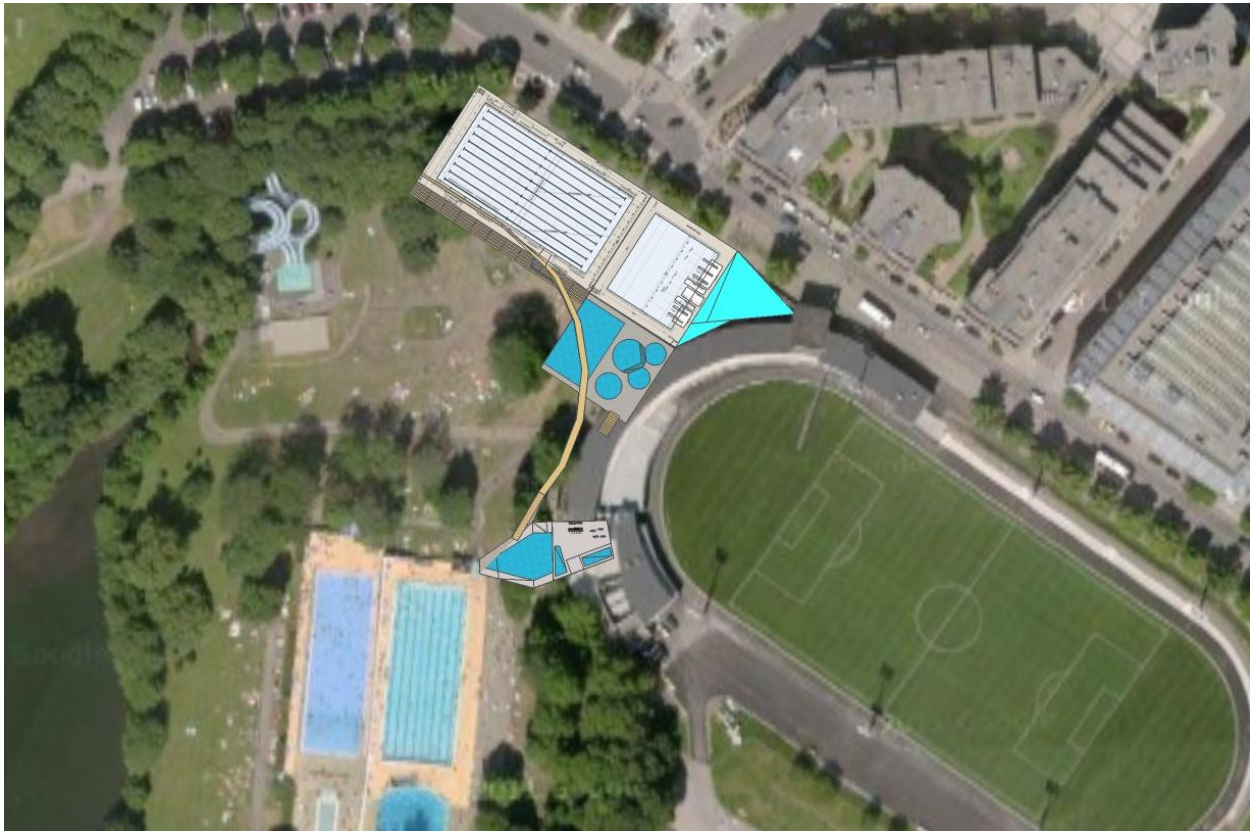
### Treningstilbud

- Våtsonene bør gi rom for ulike soner
  - en mosjons/treningssone (les 50\*25-meter basseng med swim-lanes)
  - en stupe/lek/dykke-sone for ungdom (les 25\*25 m stupebasseng med plass både til stup og lek)
  - en opplærings/terapi-sone (grunne varmtvannsbassenger med litt lengde/størrelse)
  - en familieavdeling for barn og barnefamilier (laguer, leker og sklier)
  - og badstue/velvære
- anlegget bør også gi rom til andre treningstilbud som vekttrening, dans, aerobic og kampsport.
- Inneanlegge bør være tilknyttet sluseområdet nærmere utebassengene som skal muliggjøre utendørs helårssvømming.

Vi forventer følgende besøkstall, fysiske og økonomiske verdier:

Type bad		Hovedbad	Områdebad	Bydelsbad	Lokalbad	Frognerbadet
Årlig besøk	tusen	1 000	500	250	150	600
Kapasitet samtidig besøk	pers.	2 400	1 200	600	300	1 200
Svømmebasseng	m	50 x 25	50 x 25	25 x 12,5	25 x 12,5	50 x 25
Stupebasseng		25 x 20				25 x 20
Stuphøyder	m	1+3+5+7,5+10	1+3+5+7,5+10	1+3+5	1+3+5	1+3+5+7,5+10
Tilskuerplasser	pers.	1 500	500	100	50	500
Familiebassenger		8 stk	6 stk	4 stk	1 stk	4 stk
Varmtvannsbassenger		2 stk	2 stk	1 stk	1 stk	2 stk
Surfebasseng		1 stk	1 stk			1 stk
Svømmebasseng	m2	1 250	1 250	313	313	1 250
Stupebasseng	m2	500				500
Familiebassenger	m2	900	400	300	50	300
Varmtvannsbassenger	m2	300	220	110	110	220
Surfebasseng	m2	120	120			120
Sum bassengflate	m2	3 070	1 990	723	473	2 390
kvm/samtidig badende	m2/p	2,6	3,3	2,4	3,2	4,0
Kvm/samtidig besøk	m2/p	1,3	1,7	1,2	1,6	2,0
Samlet fotavtrykk, Ca. BYA m2		10 000	5 500	2 700	1 400	4 500
Prosjektkostnad, eks. Moms	mill.kr.	600	350	140	90	350
Tilskudd spillemidler	mill.kr.	70	40	15	15	40
Driftskostnader	mill.kr.	42	25	16	8	25
Inntekter	mill.kr.	90	45	20	8	54
Overskudd	mill.kr.	48	20	4	-	29
Forrentning av investering	%	9,1%	6,5%	3,2%	0,0%	9,4%



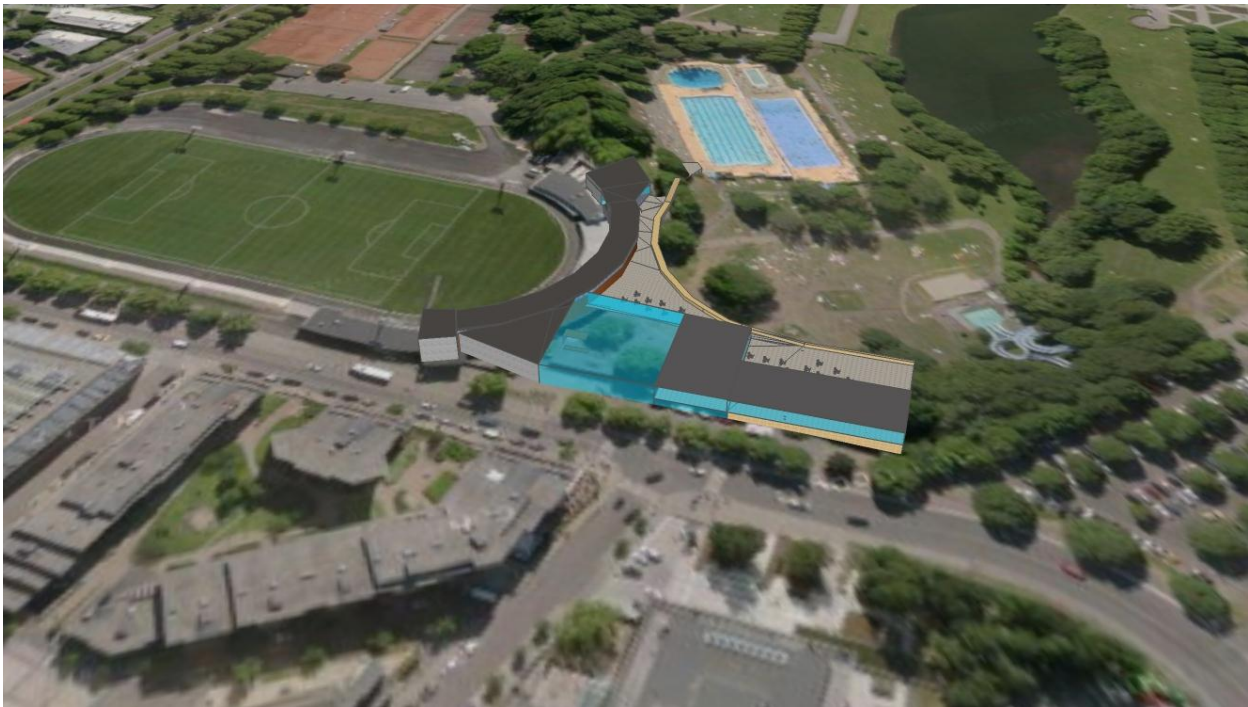


Figur 1 - Bassenger under bakkenivå



Figur 2 - Synlige deler av byggetrinn 1, 2 og 3



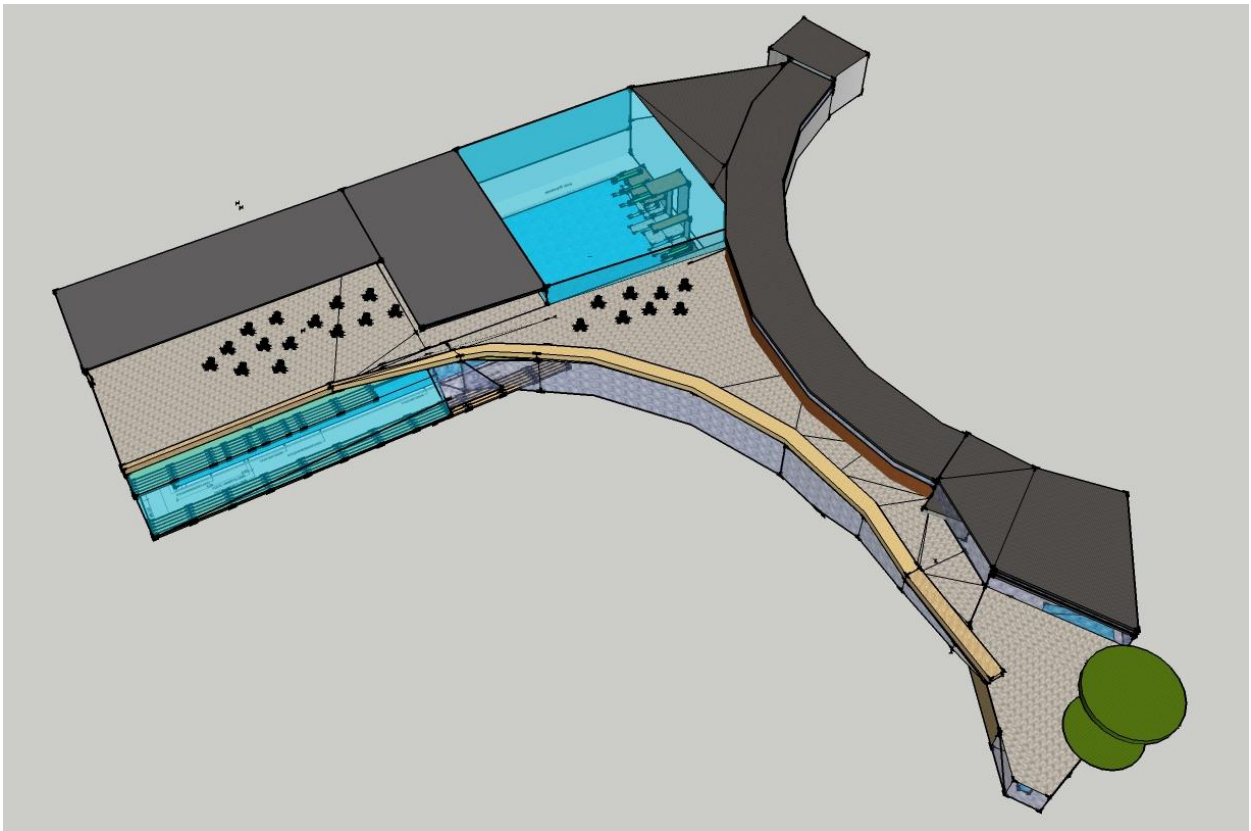


Figur 2 -Perspektiv fra inngangssiden



Figur 4 - Perspektiv fra parken





Figur 5 – Store terrasseflater i tilknytning til kafeteria



Figur 6 – Skråtilte glassvegger for maksimum inntak av lys og varme, og utgang fra 50-meter bassenget direkte ut til grøntområdet. Overskuddsvarme suges inn gjennom balansert ventilasjon, og brukes til oppvarming av bassenger og dusjvann.